

Правила проживания

Внутренние правила проживания в Усадьбе «Солоха»

1. **Усадьба «Солоха»** предназначена для временного проживания граждан на срок, договора аренды комнаты. По истечении согласованного срока наниматель обязан освободить номер
2. Расчетный час — 12:00 часов по местному времени. Заселение с 14:00 часов по местному времени.
3. Поселение граждан осуществляется по предъявлении ими паспорта, военного билета и подписание договора краткосрочной аренды комнаты.
4. В случае сокращения срока проживания арендодатель удерживает, из внесенной гостем предоплаты/оплаты, стоимость фактического простоя номера.
5. К постояльцам могут приходить гости (посетители) с 10:00 до 22:00 часов, без посещения арендованной комнаты. Нахождение посторонних лиц должно быть согласовано с администрацией Усадьбы «Солоха». За посетителя отвечает наниматель комнаты.
6. В целях соблюдения правил пожарной безопасности, проживающим в усадьбе «Солоха», запрещается:
 - передавать ключи от комнаты посторонним лицам;
 - приносить в комнату и хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, а также оружие без соответствующего разрешения;
 - держать животных, насекомых, птиц, иных представителей фауны;
 - пользоваться в комнате электроприборами, не входящими в комплектацию номера (кроме мобильного телефона, ноутбука, видеокамеры и т.п.)
 - открывать окна и двери при работающем кондиционере;
 - совершать действия, нарушающие тишину и покой других граждан, проживающих в Усадьбе «Солоха», в ночное время с 23:00 часов до 08:00 часов.
 - курить в комнатах, холлах, лестничных пролетах. За курение в помещениях взимается штрафная плата в размере 5000 руб. Курение разрешено в беседках.
 - выбрасывать в унитаз мусор, туалетную бумагу и предметы личной гигиены.

7. Администрация несет ответственности за утрату ценных вещей нанимателя, только в случаи сдачи их в сейф.
8. Наниматель комнаты обязан бережно относиться к имуществу и оборудованию, соблюдать чистоту и установленный порядок проживания. В случае утраты или повреждения им имущества, он возмещает стоимость нанесенного ущерба.
9. При выезде из Усадьбы «Солоха» наниматель обязан:

- произвести полный расчет за предоставленные ему дополнительные сервисы;
- сдать администрации ключ от комнаты.
- Возместить ущерб (если он был нанесен), в денежном эквиваленте за испорченное имущество, в том числе постельное белье и полотенца.

10. Ответственность за детей при пользовании детской площадкой, детской качелей, песочницей и бассейном несут родители или опекуны детей.

11. При пользовании бассейном запрещается:

- мыть обувь в бассейне, бросать мусор, прыгать бомбочкой,
- купаться, предварительно не приняв душ
- Купание детей без присмотра взрослых

12. Уборка, смена полотенец и постельного белья в комнатах осуществляется по доп. соглашению при заселении. (клининг осуществляется с использованием сторонней организации).

13. Арендодатель оставляет за собой право посещения комнаты без согласования с нанимателем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае явного нарушения нанимателем, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

14. Руководство Усадьбы «Солоха» вправе расторгнуть договор аренды комнаты в одностороннем порядке либо отказать в продлении срока проживания в случае нарушения порядка проживания, несвоевременной оплаты, причинения материального ущерба.

15. В случае возникновения жалоб со стороны нанимателя администрация принимает все возможные меры для урегулирования/устранения конфликта, предусмотренные законодательством.